



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/1022-2016/628
2019/261
Karar No : 1108

Özeti : Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4476 ada,
39 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 5 inci 1 inci dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/179 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.05.2019 tarih ve 624 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen Önerge incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4476 ada, 39 parselin, 18.11.2016 tarih ve 2320 sayılı karar ile “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları doğrultusunda, yapılaşma koşulları E=1.00, yapı yaklaşma mesafeleri ön cepheden 10 m, diğer cephelerden 5 m olacak şekilde “Toplu İş Yerleri” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4476 ada, 39 parselin, 18.11.2016 tarih ve 2320 sayılı karar ile “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları doğrultusunda, yapılaşma koşulları E=1.00, yapı yaklaşma mesafeleri ön cepheden 10 m, diğer cephelerden 5 m olacak şekilde “Toplu İş Yerleri” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞKAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.07/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı